

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Уфимский филиал Финуниверситета

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

«Вещное право»

Разработчик: кафедра «Философия, история и право»

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа: «Юриспруденция»

Профиль подготовки: «Экономическое право»

Форма образования: заочная

РАССМОТРЕН
На заседании кафедры
«Философия, история и право»

Разработан на основе
40.03.01 Юриспруденция: ОС ВО ФУ
Приказ ФУ от 03.06.2021 № 1313/о

Протокол № 10
от «7» июня 2021 г.
Зав. кафедрой



Галлямов Р.Р.

Цель дисциплины: развитие и углубление знаний студентов по поводу отношений, связанных с возникновением, реализацией, охраной и прекращением вещных прав, обучение практических навыков работы с нормами гражданского, жилищного, земельного и иного законодательства, регулирующих указанные отношения, рассмотрение актуальных теоретических и практических вопросов, возникающих в науке и правоприменительной практике для формирования у студентов навыков формирования самостоятельной позиции и ее защиты.

Основные задачи дисциплины: усвоение и формирование знаний вещного права, введение в гражданский оборот понятие права собственности, извлечение прибыли, защита прав собственников; формирование профессионального уровня правового сознания и правовой культуры; формирование умений и навыков анализа и интерпретации процессов, характеризующих особенности правового регулирования интеллектуальной собственности; изучение гражданского законодательства в сфере регулирования вещных правоотношений, основных институтов вещного права; знакомство с основными направлениями доктрины вещного права; приобретение практических навыков, позволяющих студенту ориентироваться при разрешении споров о праве собственности и других вещных правах; применение норм вещного права в правоприменительной практике; приобретение знаний, умений и навыков, составляющих основы профессиональной квалификации профессионального юриста – специалиста в области вещного права.

Перечень планируемых результатов изучения дисциплины:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с компетенциями / индикаторами достижения компетенции
ПКН-4	Способность применять нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, выбирать оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела	1.Оценивает юридические факты и возникающие на их основе правоотношения.	Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий. Уметь: оценивать факты юридического характера в отношениях.
		2.Выбирает оптимальный вариант правомерного поведения с учетом фактических обстоятельств дела.	Знать: основные положения теории правового регулирования в части взаимосвязи юридических фактов и возникновения правоотношений. Уметь: выбирать варианты правомерного поведения.
		3.Реализует нормы права применительно к конкретным жизненным ситуациям.	Знать: основы профессиональной деятельности. Уметь: реализовать нормы права к жизненным ситуациям.

		4. Владеет навыками применения правового инструментария для решения профессиональных задач и оформления правоприменительных актов.	Знать: нормативные правовые акты. Уметь: владеть навыками решения задач и оформления актов.
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	1. Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	Знать: знания основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук. Уметь: составлять юридические документы.
		2. Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры, участвует в их заключении.	Знать: основы профессиональной деятельности. Уметь: разрабатывать, составлять, оформлять гражданско-правовые договоры.
		3. Ведет претензионно-исковую работу в организации.	Знать: нормативные правовые акты. Уметь: вести претензионно-исковую работу в организации.
ПКП-4	Способность вести консультационную работу, давать квалифицированные юридические заключения; проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений; представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства	1. Осуществляет юридическое консультирование и дает квалифицированные юридические заключения по вопросам гражданско-правового характера и предпринимательской деятельности.	Знать: основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов вещного права, правовых статусов различных субъектов и участников всех видов юридической деятельности; особенности правоприменительной деятельности; правила составления различных юридических документов; порядок принятия управленческих решений и совершения юридических действий. Уметь: осуществлять юридические консультации.
		2. Проводит примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений	Знать: основные положения теории правового регулирования в части взаимосвязи юридических фактов и возникновения правоотношений; основные положения теории юридической

			<p>квалификации в части выявления юридически значимых фактов и обстоятельств; особенности юридической квалификации различных фактов и обстоятельств; значение и содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, осуществляемой в вещном праве.</p> <p>Уметь: проводить примирительные процедуры среди участников спорных правоотношений.</p>
		<p>3.Представляет интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.</p>	<p>Знать: содержание соответствующего гражданского законодательства, а также иных нормативных правовых актов, действующих в сфере вещного права, в объеме, определяемом содержанием программы учебной дисциплины, а также иметь необходимое для решения задач в области вещного права.</p> <p>Уметь: представлять интересы граждан и организаций в судах по всем делам гражданского и арбитражного судопроизводства.</p>

2. Оценочные средства для оценки сформированности компетенций

Вопрос 1 (ПКН-4) Сервитут -это:

- 1) Право владения и пользования чужим земельным участком;
- 2) Право владения, пользования и распоряжения чужим земельным участком;
- 3) Право ограниченного пользования земельным участком;
- 4) Ограниченное вещное право на движимую вещь.

Вопрос 2 (ПКН-4) Право собственности обозначает:

- 1) Право наследования, владения и продажи;
- 2) Право управления, распоряжения и продажи;
- 3) Право владения, пользования и распоряжения;
- 4) Право пользования, владения и обмена.

Вопрос 3 (ПКН-4) Собственник не вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения, если:

- 1) Имущество приобретено ответчиком по безвозмездной сделке;
- 2) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, а собственник сам передал имущество лицу, незаконно распорядившемуся этим имуществом;
- 3) Имущество добросовестно приобретено ответчиком по возмездной сделке, но имуществом выбыло из владения собственника помимо его воли;
- 4) Приобретатель знает или должен знать о том, что имущество приобретено у лица, не имеющего право это имущество отчуждать.

Вопрос 4 (ПКП-3) Приобретательная давность на недвижимое имущество появляется через:

- 1) 1 год;
- 2) 5 лет;
- 3) 15 лет;
- 4) 20 лет.

Вопрос 5 (ПКП-3) Нашедший вещь приобретает право собственности на неё:

- 1) сразу после её находки;
- 2) по истечении 6 месяцев после заявления о ней в орган местного самоуправления или полицию;
- 3) не может
- 4) по истечению 6 месяцев, после размещения объявления о находке в СМИ.

Вопрос 6 (ПКП-3) Лицо считается добросовестным приобретателем, если о том, что лицо, у которого имущество было им приобретено, не имело права его отчуждать:

- 1) не знало, но должно было знать;
- 2) не знало, хотя и подозревало;
- 3) не знало и не пыталось узнать;
- 4) не знало и не могло знать.

Вопрос 7 (ПКП-4) Формы собственности, которые признаются и защищаются в Российской Федерации

- 1) частная, государственная, муниципальная;
- 2) интеллектуальная, промышленная, литературно-художественная;
- 3) коллективная, кооперативная, коммунальная;
- 4) общая, долевая, совместная.

Вопрос 8 (ПКП-4) Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в его границах:

- 1) Водные объекты;
- 2) Почвенный слой и водные объекты
- 3) Почвенный слой, водные объекты и растения
- 4) Почвенный слой, водные объекты, растения и природные минеральные ресурсы.

Вопрос 9 (ПКП-4) Риск, связанный с правом собственности, который несет собственник

- 1) риск случайной гибели вещи
- 2) риск невозможности использования вещи
- 3) риск принудительного изъятия по решению суда
- 4) риск хищения вещи

Вопрос 10 (ПКП-4) Члены семьи собственника жилого помещения имеют право:

- 1) сервитута
- 2) пользования
- 3) пожизненного наследуемого владения
- 4) аренды

Вопрос 11 (ПKN-4) Собственник участка, в случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры получает ____ % от ее стоимости? (ответ цифрами)

Вопрос 12 (ПKN-4) Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет _____

Вопрос 13 (ПКП-3) Срок приобретательной давности на движимое имущество составляет _____ лет (ответ цифрами)

Вопрос 14 (ПКП-3) Объектами вещных прав являются _____

Вопрос 15 (ПКП-4) Учредитель унитарного предприятия передает ему имущество на праве _____

Ключ к тесту

Вопрос	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ответ	3	3	2	3	2	4	1	3	1	2	50	собственник	5	индивидуально-определенные вещи	хозяйственного ведения
Баллы	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Критерии оценки знаний при проведении устного/письменного опроса

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий.

Критерии оценки знаний при решении задач

Оценка «отлично» – выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания вопросов дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» – выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» – выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными понятиями, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» – выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания вопросов тем дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий, не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Оценка «отлично» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 85 % тестовых заданий;

Оценка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 70 % тестовых заданий;

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа студента не менее чем на 51 %;

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется при условии правильного ответа студента менее чем на 50 % тестовых заданий.